



EURA

Grundbesitz und Bauträger GmbH

Eura Grundbesitz und Bauträger GmbH

Leistungen:

- Projektentwicklung von steuerlich interessanten Denkmalimmobilien
- aufwändige, detailgetreue Sanierung
- Bauüberwachung vor Ort
- Umfangreiche Serviceleistungen (z.B. Verwaltung, Vermietung und Finanzierung)

Kriterien:

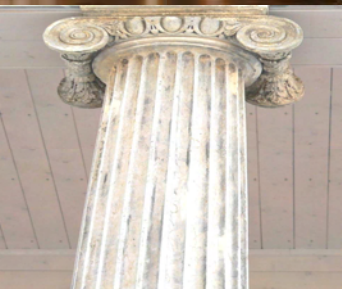
- Bestmögliche Standorte
- Großräume der wachsenden, dynamischen deutschen Wirtschaftsmetropolen, vor allem:
 - *Dresden/Leipzig*
 - *Berlin/Potsdam*
 - *Mannheim/Rhein-Neckar-Region*
 - *Rhein-Main-Gebiet*
- Wertsteigerungspotential
- Überdurchschnittlicher Mietertrag

Steuern sparen durch staatl. Förderungen und Subventionen:

- Bis zu 90% des Kaufpreises steuerlich absetzbar
- Nachsteuerrendite von bis zu 8% p.a.
- Gewinne nach 10 Jahren steuerfrei
- Abgeltungssteuerfrei
- Beteiligung des Finanzamtes am Kauf von bis zu 35% des Kaufpreises
- Nutzung aller staatl. Subventionen (KfW-Förderung, Landesfördermittel)

Fazit und Zielsetzung:

Wir ermöglichen Investoren selbst mit wenig Eigenkapital die Finanzierung einer renditestarken und werthaltigen Wohnung zur Sicherung der Altersversorgung.



Eura Grundbesitz und Bauträger GmbH
Leibnizstr. 29 a, 68165 Mannheim

Ihr Ansprechpartner: Gerald Mager
Tel.: 0621 - 41 891 21
Gerald.Mager@aura-finance.de

www.eura-bautraeger.de